

世遗明珠璀璨耀眼 不忘初心续写新篇

——聚焦南靖土楼入世遗十周年



四楼土楼群 张梦机 摄

群策群力保护世遗之美

南靖境内拥有土楼 15000 多座,以历史悠久、数量众多、规模宏大、造型奇特而闻名于世,堪称“土楼王国”。2008 年 7 月福建土楼申遗成功,2011 年,福建土楼南靖景区晋级为国家 5A 级景区,成为漳州第一个 5A 级景区。南靖土楼文化历史悠久,共有 22 座土楼被列为国家、省级文物保护单位;土楼营造技艺、土楼山歌被列入国家、省级非物质文化遗产;拥有全国历史文化名村 2 个,中国历史文化名村 7 个,中国历史文化名镇 4 个,省级历史文化名镇 4 个。

土楼申遗成功十年来,南靖全县上下已达成共识:土楼要保护,开发“齐步走”,要在保护中发展旅游业,进而改善民生。

保护为先 确保世遗完整持续

保护要全面管控,这其中包括了景区建筑风貌统一和景区环境面貌提升,土楼文化的保护和传承两个方面。

南靖编制了《福建土楼保护维修工程实施方案》《南靖土楼群和塔楼群保护维修方案》等,严格按照有关规定,对土楼建筑进行加固、修缮、保护,保持土楼建筑风貌,使之与土楼建筑风貌相协调的同时,开展土楼景区环境整治专项行动,共拆除“两违”建筑 7500 多平方米,取缔非法摊点 218 个,拆除违建 610 处,拆除违章搭建 420 余处,有效改善土楼景区的整体环境面貌。

全民参与 夯实群众基础凝聚力

土楼的保护与开发,离不开土楼居民的努力。为取得居民的理解和支持,土楼管委会主动作为,解决居民的生活难题,全力化解景区历史遗留问题,让旅游发展红利惠及当地群众。“戴海鹏说,土楼管委会成立后,第一时间就组织工作人员,挨家挨户上门做工作,让居民了解土楼申遗的意义,也让居民的生活更加绿色安全。

土楼居民拥有现代化“绿色厨房”只是南靖土楼改善当地群众生活条件的一个缩影。南靖还投入 1500 多万元完成云水谣、河坑一期安置房建设,下田楼安置点及配套设施建设,并预留了 7 个景点村安置用地。有力化解景区保护与群众合理需求的矛盾;将厕所革命从景区扩展到居民区,改造传统厕所 9 座,投入 500 多万元,在景区内建设公共淋浴房、公共洗衣间等设施……赢得了土楼居民一致好评。生活条件好了,村民们看管景区大方向,自觉维护土楼,纷纷自觉地响应政府号召,成为土楼保护的先锋队伍。

核心提示

2008 年 7 月,“福建土楼”被正式列入《世界遗产名录》。南靖“两群两楼”(田螺坑土楼群、河坑土楼群、怀远楼、和贵楼)共 20 座土楼成为世遗。十年来,南靖致力土楼保护性开发,无论是景区接待游客人次,旅游收入还是景区居民人均可支配收入均增长了 10 多倍。南靖在保护土楼人文景观资源的基础上,不断改善景区基础设施,既服务游客又普惠民生。楼民们也在享受“土楼旅游红利”中,自觉地树立起“主人翁”意识,同世遗土楼“同呼吸、共命运”。

世遗二十年 土楼大不同

6 月 8-11 日,世遗土楼·云水谣 2018 年首届南靖诗歌音乐会在南靖土楼云水谣景区举行。该会是福建土楼申遗成功十周年系列活动推广活动的重要组成部分,邀请了孙绍军、陈仲义、王光明、台湾女诗人苏艾琳、俄罗斯女诗人伊琳娜·叶尔玛科娃、韩国诗人金泰城等在海内外具有知名度和代表性的 100 多位诗人参加,诗歌评论界泰斗、主要诗评家也组团,多语种诗歌朗诵会也邀请来共襄盛举。这场诗歌与土楼的新颖碰撞,让南靖土楼山水风光以诗意的灵魂,让南靖土楼不仅仅是风景圣地,更成为诗的精神家园。

申遗成功十周年 土楼宣传谱新篇

2018 年是南靖土楼申遗成功十周年,借助这个有利契机,南靖在全县范围内开展土楼宣传、传承和弘扬南靖优秀传统文化、全方位展示改革开放发展成果,在推进“旅游兴县”发展战略的同时,助推南靖全域旅游申报世界文化遗产工作,为南靖全域旅游、全面发展提供强大动力支持。



游客在现有的保护得最好的土楼——怀远楼前拍照留念 张梦机 摄

千年土楼有“智慧”

“云水谣古镇是闽南知名景区的一个秀美山村,集古村、古道、古榕为一体。幽长古道,千年老榕,青山绿水,神奇土楼,宛如一幅浓墨重彩的山水画卷……”游客只需在南靖县旅游局“微信公众账号”的右下角,点击“导游”一栏,就能获得南靖土楼各个景点的详细介绍。

新兴民宿有“标杆”

近年来,随着南靖县“全域旅游、全面发展”的深入推进,土楼景区民宿行业呈爆发式增长。为了规范民宿产业发展,南靖县在 2017 年出台了《民宿管理办法》,在申报审核、行业自律、监督管理、法律责任、扶持政策等方面做出相应规定。

为游客撑起“保护伞”

6 月 6 日,在南靖土楼景区,一支旅游警察队伍正在进行日常巡逻。他们“营造安全、文明、有序的旅游治安秩序和市场秩序”,让游客在“到此一游”的同时多了一份安全感。



土楼民俗文化节,绣球水仗仪式。 罗自水 摄

十年历风雨 今朝奋起时

和稻穗一样,许多村民享受到了“世遗”和“5A 级景区”双“国民 IP”红利,然而,今天的成就来之不易,要守住它,并超越它,南靖土楼还面临着许多新的课题。

土楼人文景观资源是南靖土楼发展的基础和优势。如何将旅游资源优势转化为竞争优势?南靖树立现代旅游营销观念,引导、鼓励土楼居民把土楼资源折价或原始股本,联合社会资本,以股民的身份充分参与土楼旅游服务的开发与经营,从南靖土楼旅游带来的“钱粮”中充分受益。“我们近期的目标是引导、鼓励 50 座土楼和居民的居民入股的方式,联合社会资本开发、经营土楼。目前,已经在部分土楼开始试水。”戴海鹏说。

打造国际王牌旅游目的地

——访土楼党工委副书记、土楼管委会主任戴海鹏

申遗成功以来,南靖土楼一路发展升格为国家 5A 级景区,全国文明景区。这是在历届县委县政府坚强领导下,在上级各部门、土楼景区所在镇村以及土楼居民共同努力、共同努力下取得的成果。

未来,南靖土楼将从单一观光型景区向休闲度假、非物质文化遗产体验、生态康养等方向多元化发展,成为集休闲娱乐养生为一体的国际知名旅游目的地和国际王牌旅游目的地。土楼景区将紧紧围绕县委县政府提出的全域旅游、全面发展的战略部署,打好文化牌、生态牌和养生牌,在保护优先的基础上,对土楼及其人文景观进行保护性利用。

把土楼说给全世界听

6 月 4 日,土楼公司导游员曾小萍身穿土楼传统特色工服,佩戴着导游,在和贵楼门口为游客讲述土楼的精彩故事。

土楼申遗成功十年来,南靖土楼导游员队伍不断壮大,专业化水平持续提升。南靖土楼导游员队伍,要求成员总结工作情况及工作中遇到的问题,对成员进行考核。如果是优秀导游,考核合格者我会让她讲解云水谣景区,让她能够牢记各个土楼景区的知识。”曾小萍说。



南靖土楼景区游客中心 游雪慧 摄



南靖县旅游局在景区内设置过路书吧 游雪慧 摄



南靖县旅游警察大队在景区巡逻 游雪慧 摄

荣誉榜

2008年

1. “福建土楼”被列入《世界遗产名录》;
2. 南靖土楼旅游风景区被亚太旅游联合会授予“中国最佳文化生态旅游品牌景区”。

2009年

1. 福建土楼南靖景区在世界旅游精英博鳌峰会上荣获“世界五星景区”“世界最佳文化生态旅游目的地”称号;
2. 长教村、河坑村、石梯村、梅林村获得第二届“中国景观村落”荣誉称号;
3. 河坑土楼群、天津楼、长教河氏大宗祠、聚贤堂、惠济行宫、聚贤堂、黄氏宗祠四堂、梅林天后宫、五更寮土高炉群等 8 处文物古迹被列入第七批省级文物保护单位;
4. 南靖县梅林镇被评为全省唯一的国家魅力名镇。

2010年

1. 福建土楼景区被评为“国家 4A 级景区”“国家森林公园”。
2. 南靖县土地学会荣获“世界遗产保护杰出贡献奖”;
3. 福建土楼南靖景区(长教村古村落)荣获“闽南文化生态保护区”称号;
4. 南靖土楼景区评为“国际知名旅游目的地”;
5. 南靖县洋楼镇人民政府被评为福建土楼申遗世界遗产工作先进单位;
6. 洋楼镇下村和梅林镇官洋村被评为“福建省生态村”。

2011年

1. 福建土楼(南靖)景区荣获“国家 5A 级旅游景区”;
2. 福建土楼(南靖)景区荣获“省级文明景区”;

2012年

1. 四楼被列入全国首批传统村落名录,云水谣景区入选全国休闲农业与乡村旅游示范点;
2. 南靖县梅林镇被评为“第四批省级历史文化名镇”。

2013年

1. 河坑土楼群、五更寮土高炉群被国务院公布为第七批全国重点文物保护单位;

2014年

1. 南靖土楼被评为 2014 年中国“最具价值文化(遗产)旅游目的地景区”;
2. 南靖土楼入选第十四批国家水利风景区。

2015年

1. 南靖土楼景区被评为“全国文明景区”;
2. 南靖县洋楼镇下村被评为“福建省乡村旅游特色村”;
3. 梅林镇被评为“福建省乡村旅游休闲集镇”。

2016年

1. 洋楼镇下村、中村、梅林镇下村、塔山被评为“福建省乡村旅游特色村”。

2017年

1. 福建土楼(南靖)旅游休闲区被评为“省级旅游服务集聚示范区”;
2. 南靖土楼入选 2017 年全国 5A 级景区网络口碑十佳;
3. 南靖土楼荣获中国最佳乡村旅游项目奖;
4. 南靖县梅林镇入选全省十佳旅游休闲集镇;
5. 南靖县洋楼镇被列为全省乡村旅游创客示范基地。

蔡晓琳 林颖彬 汇总整理

世遗十周年大事记

2008年

1. “福建土楼”正式列入《世界遗产名录》;
2. 举行首届福建土楼(南靖)文化节暨第二届漳州旅游节;
3. 福建土楼导游服务中心成立;
4. “福建土楼·故里南靖”正式成为网络热词。

2009年

1. 南靖县旅游服务中心成立;
2. 举办第二届福建土楼(南靖)文化节暨第三届漳州旅游节;
3. 举行福建土楼·故里南靖全球旅游形象大使网络选拔赛。

2010年

1. 成立 2 个土楼综合执法大队和 7 个景区管理工作站;
2. 与首旅集团签订了福建土楼南靖景区旅游服务合作协议。

2011年

1. 福建土楼(南靖景区)被评为省级文化产业示范基地。

2012年

1. 福建土楼(南靖景区)被评为“福建省乡村旅游特色村”;
2. 梅林镇被评为“福建省乡村旅游休闲集镇”。

2013年

1. 成立 2 个土楼综合执法大队和 7 个景区管理工作站;
2. 与首旅集团签订了福建土楼南靖景区旅游服务合作协议。

2014年

1. 福建土楼被评为 2014 年中国“最具价值文化(遗产)旅游目的地景区”;
2. 南靖土楼入选第十四批国家水利风景区。

2015年

1. 南靖土楼被评为“全国文明景区”;
2. 南靖县洋楼镇下村被评为“福建省乡村旅游特色村”;
3. 梅林镇被评为“福建省乡村旅游休闲集镇”。

2016年

1. 洋楼镇下村、中村、梅林镇下村、塔山被评为“福建省乡村旅游特色村”。

2017年

1. 土楼 5A 级景区通过国家复核验收;
2. 南靖县旅游警察大队成立;
3. 举办第四届南靖土楼国际马拉松。

周燕贞 汇总整理